

### 3. sz. záradék

#### A fedezet kiterjesztése a bérlői felelősségre

A jelen kiterjesztő záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A jelen kiterjesztő záradék alapján olyan dologi kár bekövetkezése is biztosítási esemény, amelyet
  - a bérbeadónak,
  - a bérleti szerződés megszegésével,
  - a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan bérlőjeként a Biztosított vagy olyan személy okoz, akinek károkozásáért a Biztosított kártérítési felelősséggel tartozik,
  - és amely kár megtérítéséért a Biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik,
  - amennyiben a kár oka tűz, vagy robbanás, vagy víz-, vagy gáz, vagy csatornavezeték, illetőleg technológiai csővezeték törése, vagy eldugulása és e vezetékek törésével, dugulásával összefüggésben kiszabaduló víz vagy gőz, és
  - **a kár nem minősül biztosítással nem fedezett kárnak, illetve kizárt kockázatnak.**

**A biztosító helytállási kötelezettsége csak akkor következik be, ha az e pontban felsorolt valamennyi feltétel együttesen fennáll.**

2. Az általános biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő vagyontárgyakban keletkezett károokra”, jelen záradék értelmében nem alkalmazandó a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlanban elhelyezett, és a bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgyakban okozott károokra.

A különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki bármely szerződéses kötelezettség megszegésével a másik szerződő félnek okozott károokra” nem vonatkozik a bérleti szerződés megszegésével a bérbeadónak okozott - jelen záradék szerinti - károokra.

#### **3. A jelen fedezet kiterjesztés alapján sem térülnek meg (kizárások):**

- a. **a bérlemény, valamint a bérlemény rendeltetésszerű használata során, a bérlemény felszerelése, berendezései (cső-, vezetékhálózat) természetes elhasználódásával, kopásával összefüggésben bekövetkezett károk, veszteségek,**
  - b. **az ingatlan bérbeadásának részleges- vagy teljes megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny és a felmerülő többletköltségek (termelés kiesés, többlet bérleti költségek, ideiglenes ingatlan vagy eszköz bérleti költségek),**
  - c. **a bérelt ingatlanon a bérbeadó - és amennyiben hatósági engedély szükséges a hatóság – engedélye nélkül végrehajtott beruházásokból eredő károk, illetve azokat a költségek, amelyek az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatban merülnek fel.**
4. **Eltérő megállapodás hiányában a jelen kiegészítő záradék alapján fedezett károk éves és káreseményenkénti kártérítési limitje megegyezik az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitjével, amely limit együttesen vonatkozik az általános felelősségbiztosításra és a bérbeadói felelősségbiztosítási záradék szerinti fedezetre. A jelen fedezet kiterjesztés alapján térülő károokra eltérő kártérítési limit (szublimit) is meghatározható.**
  5. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók.