

4. sz. záradék

A fedezet kiterjesztése a bérbeadói felelősségre

A jelen kiterjesztő záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A jelen kiterjesztő záradék alapján **olyan dologi kár bekövetkezése is** biztosítási esemény, amelyet
 - a bérlőnek,
 - a bérleti szerződés megszegésével,
 - a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan bérbeadójaként a Biztosított vagy olyan személy okoz, akinek károkozásáért a Biztosított kártérítési felelősséggel tartozik,
 - és amely kár megtérítéséért a Biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik,
 - amennyiben a kár oka tűz, vagy robbanás, vagy víz-, vagy gáz, vagy csatornavezeték, illetőleg technológiai csővezeték törése, vagy eldugulása és e vezetékek törésével, dugulásával összefüggésben kiszabaduló víz vagy gőz, és
 - **a kár nem minősül biztosítással nem fedezett kárnak, illetve kizárt kockázatnak.**

A Biztosító helytállási kötelezettsége csak akkor következik be, ha az e pontban felsorolt valamennyi feltétel együttesen fennáll.

2. A különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a Biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki bármely szerződéses kötelezettség megszegésével a másik szerződő félnek okozott károkra” nem vonatkozik a bérleti szerződés megszegésével a bérbeadónak okozott - jelen záradék szerinti - károkra.

3. A jelen fedezet kiterjesztés alapján sem térülnek meg (kizárások):

- a. az ingatlan bérbeadásának részleges- vagy teljes megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny és a felmerülő többletköltségek (termelés kiesés, többlet bérleti költségek, ideiglenes ingatlan vagy eszköz bérleti költségek),
- b. a biztosítási esemény bekövetkezése miatt a bérelt ingatlanban folyó tevékenység megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny, vagy gazdasági hátrány miatti károk,
- c. a bérbe adott ingatlan felújítása, javítása, karbantartása vagy az erről szóló tájékoztató hiánya vagy hiányossága következtében a bérlőnél jelentkező elmaradt vagyoni előny.

4. **Eltérő megállapodás hiányában a jelen kiegészítő záradék alapján fedezett károk éves és káreseményenkénti kártérítési limitje megegyezik az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitjével, amely limit együttesen vonatkozik az általános felelősségbiztosításra és a bérbeadói felelősségbiztosítási záradék szerinti fedezetre. A jelen fedezet kiterjesztés alapján értelmezett károk térítésére eltérő kártérítési limit (szublimit) is meghatározható.**

5. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben az Általános biztosítási feltételek - felelősségbiztosítások és az Általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók.