Társasházbiztosítás
Biztosítási termékismertető

A társaság: CIG Általános Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság

Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-87/2016.

A termék: **CIG LakóTárs Közösség Társasházbiztosítás**

Jelen termékismertető a CIG LakóTárs Közösség Társasházbiztosítás (a továbbiakban: CIG LakóTárs Közösség Társasházbiztosítás) legfontosabb jellemzőit tartalmazza. A teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatást a CIG LakóTárs Közösség Társasházbiztosítás vonatkozó Biztosítási Feltételek (továbbiakban: Biztosítási Feltételek) tartalmazzák. Az Ügyféltájékoztatót és a Biztosítási feltételeket itt megtalálja:
https://link

Milyen típusú biztosításról van szó?

A CIG LakóTárs Közösség Társasházbiztosítás termék társasházak (tömbházak) speciális biztosítási igényeire kifejlesztett biztosítás, mely a szerződő döntése alapján tartalmaz vagyoni típusú (kár biztosítási) és felelősség biztosítási elemeket.

A vagyonbiztosítási rész megnevezett kockázatokra szól, mely azokra a károkra nyújt biztosítási védelmet, melyek a feltételben tételesen felsorolásra és definiálásra kerültek és a szerződő ezekre biztosítási védelmet vásárolt.

Mire terjed ki a biztosítás?

Az Alapcsomag keretében biztosítható kockázatok:

- ✓ tűz;
- ✓ robbanás, összeroppanás;
- ✓ villámcsapás;
- ✓ villámcsapás másodlagos hatása;
- ✓ vihar;
- ✓ felhőszakadás;
- ✓ jégverés;
- ✓ hónyomás;
- ✓ árvíz;
- ✓ földrengés;
- ✓ földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás;
- ✓ ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása;
- ✓ idegen jármű ütközése;
- ✓ idegen tárgy rádőlése;
- ✓ légijármű ütközése;
- ✓ vezetékes vízkár,
- ✓ lakás bejárati ajtó rongálás;
- ✓ közös tulajdonban lévő ingóságok betöréses lopás, rongálása;
- ✓ betöréses lopás, rongálás;

Választható kiegészítő fedezetek:

- Üvegtörés
- Különleges üveg
- Beázás (tető- és panelhézagon keresztül)
- Rongálási károk
- Graffiti szennyezés
- Vakolatkár jégverés esetén
- Füst- és koromszennyezés által okozott károk
- Elfolyt víz
- Duguláselhárítás térítés
- Állat- és rovarkár térítés
- Otthon Assisztencia szolgáltatás
- Garázsban tárolt biztosított gépjárművek tűz- és elemi kára
- Zöld energia
- Épülethasználó felelősségbiztosítás
- Társasházi közös képviselők és társasházkezelők felelősségbiztosítása
- Géptörés biztosítás
- Kerti dísznövények tűz- és elemi kára

A biztosítási összeget a szerződő határozza meg, melyet a kötvény tartalmaz. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának maximuma. Az egyes kockázatokra és csomagokra vonatkozó biztosítási összegekről a Biztosítási Feltételekből tájékozódhat.

Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ nukleáris események miatti károk;
- ✗ háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmény miatt bekövetkező károk;
- ✗ radioaktív szennyeződésből adódó károk;
- ✗ szivárgás, környezetszennyezésből eredő károk
- ✗ fertőző betegségekből eredő károkra;

A biztosítás valamennyi fedezetéhez kapcsolódó további mentesüléseket a részletes Biztosítási feltételek tartalmazzák.

Hatályos: 2026.11.01.

Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

! A Biztosító nem nyújthat fedezetet és nem teljesíthet semmilyen kárigényt vagy szolgáltatási igényt bármely Biztosított vagy más fél számára, amennyiben ez a fedezet, kifizetés, szolgáltatás, előny és/vagy a biztosított üzleti vagy egyéb tevékenysége megsértené az alkalmazandó szankciókat, vagy a kereskedelmi, pénzügyi embargókat vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül vonatkoznak a Biztosítóra.

Az alapbiztosításba tartozó kockázatok kapcsán alkalmazott legfőbb kizárásokat az alábbi felsorolás tartalmazza:

! **Tűz kockázat esetén kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk; ha a tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.

! **Robbanás, összeroppanás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk.

! **Vihar kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabályok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk; az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágyak, üvegházak, fóliasátrak fedésében keletkezett károk.

! **Felhőszakadás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a belvíz, talajvíz okozta károk; a biztosított épület alapteste alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.

! **Jégverés kockázat alapján kizárásnak minősül:** az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk; a káresemény bekövetkezte előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb.) homlokzatokban okozott károk; az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk.

! **Hónyomás kockázat esetén kizárásnak minősül:** az építéskori építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, elöregedett tetőszerkezetek, lécezés stb károi).

! **Árvíz kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk; a belvíz. A biztosítási eseményre a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 15 napos várakozási időt köt ki. Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás kockázat alapján kizárásnak minősül: a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk.

! **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása kockázat alapján kizárásnak minősül:** az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károk.

! **Idegen jármű ütközése kockázat alapján kizárásnak minősül:** a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károk; ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.

! **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása alapján kizárásnak minősül:** az elvezetetlen csapadék és szennyvízek okozta kiüregelődésből keletkező károkra, az épületek/építmények alatti feltöltések ülepedése, illetve az alapok alatti talajsüllyedésre.

! **Légijármű ütközése:** nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a Szerződő vagy Biztosított(ak) tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított objektumot.

! **Vezetékes vízkár kockázat alapján kizárásnak minősül:** a vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények (pl.: csaptelepek, fűtőtestek stb.) és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó berendezés (pl. kazán), háztartási gép (pl.: mosó- vagy és mosogatógép) javításának vagy pótlásának a költségei.

! **Közös tulajdonban lévő ingóságok betöréses lopás, rongálás kockázat alapján kizárásnak minősül:** ha a lopást a helyiség elvesztett, vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált, saját kulcsának, vagy a saját kulcsról készített másolat felhasználásával követik el.

! **Betöréses lopás, rongálás kockázat alapján kizárásnak minősül:** azon károkat, melyek nem betöréses lopás, illetve annak kísérletével összefüggésben következett be.

A biztosítás valamennyi fedezetéhez kapcsolódó további mentesüléseket a részletes Biztosítási feltételek tartalmazzák.

Hol érvényes a biztosításom?

✓ Épület-, ingóság és épülethasználói felelősségbiztosítás esetén a kockázatviselés helyére, azon belül is a biztosított vagyontárgyakra terjed ki a biztosítás. Területi hatály: Magyarország.

✓ A biztosítás a fedezetet igazoló dokumentumban (kötvényen) megjelölt kockázatviselési helyen keletkezett károk esetén nyújt fedezetet.

Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Díjfizetési kötelezettség:** a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriság szerint megfizetni.
- **Közlési és változás bejelentési kötelezettség:** minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 munkanapon belül kell bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség:** a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károk megelőzése. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és ésszerű intézkedéseket.
- **Kárbejelentési kötelezettség:** a kárt annak bekövetkeztekor haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül (felelősségi károk esetén 30 napon belül) a biztosítónak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni.
- **Állapotmegőrzési kötelezettség:** a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténtéig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.

Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal – ami lehet éves, féléves, negyedéves vagy havi – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A szerződés díjfizetésnek módja szintén az ajánlatban kerül meghatározásra, amely online bankkártya, átutalás vagy csoportos beszedési megbízás lehet.

Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés a felek által a szerződésben meghatározott időpontban, ilyen hiányában a szerződés létrejöttének időpontjában kezdődik. A kockázatviselés kezdete nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat aláírását követő nap 0. órája. A Biztosító kockázatviselése a szerződés bármely okból történő megszűnésével ér véget.

Kiegészítő biztosítás választása esetén a kockázatviselés az alapbiztosítási szerződésben meghatározott időpontban kezdődik. Amenyniyben a kiegészítő biztosítás megkötésére az alapbiztosítás megkötését követően kerül sor, a biztosító a kockázatot a kiegészítő biztosítás megkötését követő nap 0. órájától viseli.

Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a kiegészítő biztosítási szerződés az alapbiztosítás megszűnésének napjával megszűnik.

Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- **A szerződés felmondása évfordulóra:** az évfordulós felmondás esetén a felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a Biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóig rendezettnek kell lennie. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.
- **A szerződés felmondása évfordulón túl:**
  a Szerződő jogosult arra, hogy a határozatlan időre kötött szerződések esetében minden év márciusában – március 31-ig a Biztosítóhoz beérkezően – költségmentesen további egy alkalommal felmondhatja adott év április 30. napjára vonatkozóan. Egyebekben a rendes felmondás szabályai alkalmazandók. A szerződés díjának a törlés napjáig rendezettnek kell lennie.
- **A biztosítási szerződés megszűnhet még a következő esetekben:** lehetetlenülés, érdekmúlás, díj-nemfizetés, illetve közös megegyezés.